

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.09.2020 № 2824 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Соколову А. А. (без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061115:18 площадью 1178 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061115:58.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью торговому центру «Восточный» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:205 площадью 21078 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 66 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)).

1.3. Аракеляну В. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1570 площадью 413 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Сибирский авиатор», участок № 77 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:962.

1.4. Талале Я. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063145:1391 площадью 1421 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 182а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северо-западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства с 12 машино-мест до 6 машино-мест.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:082625:254 площадью 1121 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. 2-й Марата и ул. Артема;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 80 %.

1.6. Леоновой Л. Н., Леонову К. П. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081020:248 площадью 573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеркальная, 47 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,9 м с юго-восточной стороны.

1.7. Горловой И. А., Горлову А. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011725:15 площадью 676 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грекова, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с западной стороны.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАРЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:200 площадью 4518 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Чемская, з/у 1 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.9. Проничевой Н. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053680:41 площадью 749 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053680:17, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053680:40.

1.10. Вахрамееву В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011905:15 площадью 798 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 619 по генплану (микрорайон «Биатлон», квартал V) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:9, с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Антона Осташова.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:41 площадью 2951 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:40, 54:35:000000:14669;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 50 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 270 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,73.

1.12. Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 площадью 41358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 708 машино-мест до 400 машино-мест в границах земельного участка.

1.13. Поповой С. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091095:38 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иртышская, 58 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091095:7;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 %.

1.14. Молчанову С. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012165:46 площадью 901 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 504 по генплану по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Достижений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012165:20.

1.15. Родькину В. А. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:361 площадью 543 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Видная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032035:362 и 54:35:032035:154.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 17.09.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 15.10.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период с 23.09.2020 по 04.10.2020 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Период размещения проекта решения в информационной системе - с 23.09.2020 по 04.10.2020.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, каб. 230 (далее – Комиссия):

25.09.2020 с 14.30 до 16.00

29.09.2020 с 9.30 до 12.30

02.10.2020 с 9.30 до 12.30.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-69, 227-50-24, 227-50-56.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.
